

Иркутский «Пионер»: вперед в темное будущее?

Цена на недвижимость в Иркутске растет с каждым днем. И также закономерно растет и ажиотаж вокруг распределения земель, определенных под жилую застройку. Да и не только под нее: менять категории назначения участков в Иркутске застройщики приловчились давно. А администрация города приловчилась смотреть на процессы с широко закрытыми глазами.

Очередной жертвой такой манипуляции стал стадион «Пионер». Суд принял очередное решение о судьбе спортивного объекта, в 2022 году волшебным образом «перекочевавшей» в частную собственность: сделка признана законной и действительной. Впереди ожидаемая жалоба от прокуратуры. Но у общественников надежды на ее удовлетворение с каждым витком долгой истории все меньше и меньше.

Мы рассказывали: [Быть или не быть – и все же все еще вопрос для «Пионера»](#)



Митинг жителей,
бунтующих против
застройки

Впервые заговорили о возможной застройке этой территории в 2019 году. Идеи варьировались от строительства детского сада до жилых комплексов. Конечно, от социальной инфраструктуры отказались крайне быстро: на ней не заработать частному инвестору, а городской администрации надо попотеть над финансированием и проектированием нового социального объекта. Потеть иркутская мэрия не любит.

И так по аукциону, на который заявился только один участник, бывший стадион стал объектом частного владения. Причем за совершенно символическую для участка земли в центре Иркутска сумму в 84 миллиона рублей.

Предполагалось, что сделка пройдет тихо и быстро, а на месте стадиона буквально через год вырастет несколько новых жилых многоэтажек. О подъездных путях, парковках, местах в детских садах, школах и поликлиниках для новых жильцов не задумывался никто. Хотя для Иркутска эти вопросы давно не стоят во главе угла: главное застроить, а дальше – хоть трава не расти.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. СЕДОВА, 4-АЯ СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

Рендер жилого комплекса, который планировали построить на месте стадиона «Пионер»

И вот более трех лет вопрос застройки «Пионера» гуляет по судебным инстанциям. Последнее слово в вопросе гласит: оставить землю в частной собственности, но поставить запрет на строительство многоквартирных домов на два года. Конечно, ничто не мешает собственнику подождать означенный срок и возвести дома уже в 2027-2028 годах. К тому моменту стоимость лишь возрастет, а пыль скандала поуляжется.

К тому же актуальное судебное решение снимает с застройщика необходимость возводить на территории бывшего стадиона спортивные объекты. Фактически то, за что боролись местные жители, не просто не достигнуто, – оно отменено окончательно.

И в этом стадион «Пионер» лишь яркий пример стратегии развития Иркутска, где частные мелочные интересы стоят во главе угла. Выше интересов жителей и логики развития городской системы.

Остался лишь один вопрос: кто следующий? Кто падет очередной жертвой заболачивания Иркутска?

Фото: ircity.ru

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 3685 22.04.2025, 23:45
🔖 74

URL: <https://babr24.com/?IDE=276433> Bytes: 3227 / 2822 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)